

ぽっかぽか通心

2015/4/10春号

- 1、ご挨拶
- 2、松下幸之助1日1話
- 3、インスタントラーメン専門店へ行ってきました
- 4、知って得するお役立ち情報
 - (1) がん保険の必要性
 - (2) 不動産仲介手数料両手のお話し
 - (3) イチネン♪イチネン♪な～んの会社かわかるかな？
- 5、編集後記
 - (1) 大阪駅名の謎：堺駅
 - (2) おすすめ本
「人生と経営はタクシー運転手が教えてくれる」



1、ご挨拶

LCC（格安航空）料金の安さに驚いているFPの長谷です♪

LCCは安いと聞いていましたが、飛行機が苦手な私はいつも新幹線を使っていました。が、先日の東京出張の際、一度体験してみようと思い、関空を拠点にしているLCCのピーチに乗ってみました。

まず、料金ですが関空⇒成田約4,500円と新幹線に比べかなりリーズナブルで、思わず「やっすー」と叫んでいました(笑)。頻繁にキャンペーンを実施していますので、うまくいけば2,000円で沖縄・札幌・仙台・東京等へ行くことも可能です。

次に乗り心地ですが、座席の横幅は気になりませんでしたが、前後の座席間隔は狭いので背が高く足が長い方はしんどいかもかもしれません。料金の安さ>快適さなのである程度は仕方がないですね。

荷物が多い場合や機内で飲食すると別料金になりますし、東京では羽田空港ではなく成田空港に着きますが、全体的には満足できました。



2、松下幸之助 1日1話

大変好評な松下幸之助先生の1日1話。(PHP研究所：刊)

今回のお話も経営者の方は勿論、サラリーマンの方、主婦の方も参考になる点があると思いますので、一度読んでみて下さいね。

「 誠意あればこそ 」

先般、部品の一つに不良のある商品をお得意さんにお送りしてしまったときに、その方が嚴重に注意しなければ、ということで会社に出向いてこられたことがあった。しかし、実際に会社へ来てみると、社員の人びとが一心に仕事に打ち込んでいる姿を見て、憤慨もせず、かえって信用を深めて帰られた、という話を聞いた。

このことから私は、誠実かつ熱心に日々の仕事に力強く取り組むということが、いかに大きな力を持っているかということをつくづく感じさせられた。そういう態度というものは、見る人の心に何物かを与えるばかりでなく、仕事そのものの成果をより高める原動力にもなると思うのである。

3、インスタントラーメン専門店へ行ってきました！

以前よくメディアで取り上げられていた『インスタントラーメン専門店』へ行ってきました。やかん亭グループ直営店の「インスタントラーメン専門店さくら大阪」、新世界の近くにありますがものすごくわかりにくい場所なのでちょっと迷いました・・・約300種類のインスタントラーメンを扱っていて、見たことのないものが大半でした。

人気ランキング1位は『利尻島昆布ラーメン塩味』。京都の料亭がこぞって使う最高級の利尻島産昆布を麺にふんだんに練りこんだうまみたっぷりの逸品で、残り汁を雑炊にすると最高！と店長が説明してくれました。

また、『蜂屋醤油ラーメン』は、店長に私のラーメンの好みをお伝えして提案された私の好みに合う！？らしい一品。北海道旭川で昭和22年創業の歴史ある醤油ラーメンで、旭川の豚骨と魚介のWスープに特製ラードの昔ながらの醤油ラーメンで昭和な私には満足できる味でした。

その他にも興味深いインスタントラーメンが並んでいましたので、一度行かれると面白いかもしれませんよ。絶品の味とは言いませんが、インスタントラーメンとしてはよくできていて美味しく感じました！



4、知って得するお役立ち情報

(1) ≪がん保険の必要性≫

保険の加入や見直しを考える場合、がん保険に加入するかどうかを悩む方が多いです。がんで入院・手術をしても医療保険から給付金を受け取ることはできますが、がん保険へも加入したほうがいいのでしょうか？

1、＜主な死因の状況＞

日本人の死因第1位はほとんどの世代でがんになっており、特に60代の死亡の約半数ががんで亡くなっているのが現状です。三大生活習慣病と言われるがん以外の心疾患や脳血管疾患と比べてもかなり高くなっています。

2人に1人はがんになると言われている時代に、医療保険だけではなくがん保険加入を検討する方が増加しているのは自然な流れかもしれません。

2、＜がん治療の傾向＞

がんは不治の病ではなく治療により治せる病気になりつつあり、さらに入院しての治療ではなく通院での治療が多くなっています。がんでの平均入院日数は65歳以上でも25日以内と短期化の傾向です。

また、がんは健康保険適用の範囲内の治療であれば、他の病気やケガと同じように3割負担で高額療養費も使えますので、自己負担額が多額になるということはありません。ただし、重粒子線治療など健康保険適用範囲外の治療を受けると全額自己負担になりますので注意が必要です。

3、＜仕事やライフプラン＞

がんになって問題になるのは、仕事を続けられず収入が途絶えたり減少したりするような場合だと思います。治療しながら仕事をすると体への負担も相当ですし、時短勤務等働き方への職場の理解が得られるかどうかも心配な点です。住宅ローンや教育費にお金がかかる世代はより深刻になります。

また、がんになればやりたいことへの制限が出てくる可能性もあり、健康時に思い描いたライフプラン＝将来計画が狂う可能性もあります。

4、＜がん検診及びがん予防＞

がん検診の受診比率（40歳以上）は年々上昇していますが、まだまだ低いのが現状です。がん検診を受けたいが、仕事や家事・育児で忙しくて受診したことがない方が多いですが、がんは早期発見が一番ですので、1年に1回等定期的に受診するようにしましょう。

がん保険はがんになった後の経済的な負担を和らげてくれるものになります。がんにならないための対策（＝規則正しい食生活・適度な運動・ストレス発散）・早期発見の対策もしっかり行うようにしましょう。



5、＜まとめ＞

私が相談対応して感じるのは、がん保険に加入したいが医療保険とがん保険の両方に加入すると保険料が高くなりますので、医療保険に特約でがん診断一時金等のがん保障を付ける方が多いです。

また、家計に余力がある方は医療保険とがん保険の両方に加入したり、自営業の方はサラリーマンの方よりもがん治療を続けると収入が減少する可能性が高いので、手厚いがん保険に加入する方もいます。

保険の基本的な考え方は、万一のときに金銭的なダメージが大きい順に保険でリスク対策を行うこととなります。医療保険よりがん保険加入を優先するというのも一つの考え方でしょう。

（2）《不動産仲介手数料両手のお話し》

不動産仲介手数料両手のお話を書いてみようと思います。例えば、中古物件の売買を考えた場合、不動産仲介業者をお願いすることになりますが、成約した場合は成約価格の3%+6万円（上限・税抜）を仲介業者へ支払うケースが多いです。3,000万円なら96万円と高額になりますが、これは仲介業者からすると売り買い一方向からの報酬になります。そうすると、仲介業者がどう考えるかと言うと。。。

売りと買いのお客さんを自前で見つけられれば、売りの依頼主から96万円、買いの依頼主から96万円もらえることとなります。これを両手手数料狙いと言います。アメリカでは利益相反取引の可能性があるので、両手手数料仲介が規制されています。

つまり、自前で買主と売主を探したほうが儲かるため、他の買主売主を排除して結果的に、売主は希望価格より安い価格でしか売れず買主は高い価格でしか買えず、仲

5、編集後記

(1) 大阪駅名の謎：堺駅

現在、「堺」という名前がつく駅が3つあります。一番古いのが南海本線の「堺駅」で、明治22年阪堺鉄道の路線延長によって開業しました。次に古いのが南海高野線の「堺東駅」で明治31年に開業、そして阪和線の「堺市駅」は大正11年にできています。

堺市は人口約84万人で、大阪府では大阪市に次いで2番目に大きな都市になっています。また、平成18年に日本で12番目の政令指定都市に移行しました。

「堺」という地名は、既に平安時代に見られる古いものになりますが、その由来は実に単純で、この地が摂津国・河内国・和泉国の「さかい」にあったというところからつuitと言われています。

「堺」という漢字を分解すると、土偏はもちろん「土地」を意味し、「介」は「人が左右に分かれる」ことを意味しています。また、「介」の上に田んぼの「田」がついています。つまり、これは人が住む土地の分岐点、「さかい」ということを意味します。

それでは、三国の堺とはどこだったのでしょうか？

「大小路」という道路を挟んで摂津国と和泉国が向かい合う街が形成されていて、今は大小路の片隅に記念碑が建てられています。「堺東駅」から「堺駅」までまっすぐつながる道路が「大小路」になります。

「堺」という地名は珍しく「一字」になっていますが、ほとんど例外なく他の地名は漢字「二文字」になっています。古代において朝廷が「二字佳字」政策を徹底したにも関わらずです。この堺の地は、三国のさかいであり、大和に向かう重要な拠点であったことから政治的関係で例外が認められたのかもしれませんが。

(2) おすすめ本

大阪出身の超有名コンサルタント小宮さんの『人生と経営はタクシー運転手が教えてくれる』というタイトルの本を読みました。小宮さんの本は色々読んでいますが、この本も心に響くフレーズが多く、皆さんにもおすすめしたいと思います。

私も小宮さんと同じようにタクシーに乗る時は、なるべく景気動向やタクシー運転手の経験年数・前職等雑談するようにしています。多くの運転手さんは私より年上で様々な経験をされている方が非常に多いです。雑談するだけでも勉強になること、「気づき」になることもあります。この本でもそういった



ことが書かれています。印象に残っている箇所をご紹介します。

- ・人は、どんなときにも、どんな人からも学ぶことができる
- ・成功している人は他人のお金をとても大事にする
- ・小さなことを丁寧に、それでいて自然にやれる人はプロです。
- ・小さなことだからと雑にやる人はただの人です。
- ・朝の貴重な時間をSNSで無駄にするな！
- ・組織の求心力となるのは、お金ではなく「考え方」
- ・今やらない人に「いつか」は永遠にこない
- ・信用とは1回でも言ったことを必ずやること
- ・先人たちの言葉にできないような苦勞と努力があつて、今の私たちがある
- ・お金は失っても頑張ればある程度取り戻すことができるが、時間は取り戻せない。時間は有限。
- ・「**楽ではない仕事を楽しくやる**」ことが仕事の鉄則
- ・人は一人で生きること、死ぬこともできない。すべては有り難いことの連続である
- ・助けたい、応援したい、と思われる人になれているかどうか自問しなさい

以上、一部分ですがご紹介いたしました。ご興味持たれた方は是非一度読んでみてくださいね。

《 ネット管理サイト 》

現在以下のサイトを運営しお金に関する情報発信を行っています。皆さんが将来計画やお金に関して悩んでいるとき、ヒントになるかもしれませんのでお時間あるときに一度覗いてみてくださいね。

HP : 「長谷ファイナンシャルプランナー事務所」

ブログ : 「大阪堺市のファイナンシャルプランナーはせっちの日記」

メルマガ : 「FPが易しく教える暮らしに役立つお金の学校」【読者800人以上】

メルマガ : 「読まなアカン！人生がバラ色になるお金の特別講義」

ツイッター : 「fphase」【フォロワー3000人以上】

ユーチューブ : 「hasefp」39の動画をアップ

フェイスブック : 「長谷剛史」

それでは、「ぽっかぽか通心」夏号は7月初旬発行の予定ですので、楽しみにお待ちしております。また、ご意見ご感想いただくと、今後の励みになりますのでよろしくお願い致します。



(事務所内相談風景)



(テレビ出演している代表)



(会場セミナー風景1)



(会場セミナー風景2)

・ ・ ☆ ~ ・ ~ ☆ ~ ☆ ~ ☆ ~ ・ ~ ☆ ☆ ~ ・ ~ ☆ ~ ☆ ~ ☆ ~ ・ ~ ☆ ~ ・

**住宅購入・資産運用・保険見直し・401k・相続・ライフプラン=将来計画等
お金のことでお悩みの方は、初回相談60分3,240円をお申し込み下さい。**

**受付：072-283-7349（10時～20時、土日祝含）迄お電話、又は、
hase-fp@y8.dion.ne.jp迄メールにてお待ちしております。**

**各種セミナー・執筆依頼もお気軽にお問い合わせください（実績は事務所HPを
参照）。**

編集・発行

長谷ファイナンシャルプランナー事務所

代表 長谷 剛史（ハセ タケン）

〒591-8002 大阪府堺市北区北花田町3丁34番地9

（地下鉄御堂筋線北花田駅徒歩5分・イオンモールからすぐ）

TEL&FAX 072-283-7349

携帯番号 090-8388-4161

E-mail hase-fp@y8.dion.ne.jp

HP <http://fp-hase.com/>

ぽっかぽか通心の配信を希望されない方は、上記連絡先迄ご連絡下さい。